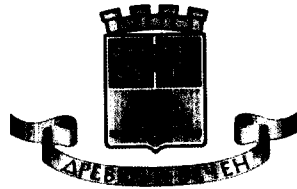


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-521
от 03.11.2022 11:13
Проверка на plovdiv.bg
Код : FUBASEFAGF



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

по ПК ОССД
ПК УТИИТ
ПК ПК
ПК БФ
03.11.22.

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чрез допълване на раздел II.2.5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на район „Западен“, позиция 3.1, а именно: ул. „Перушица“ №13, 1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.119, с площ 975 кв. м.

2. Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Перушица“ №13, представляващ ПИ с идентификатор 56784.510.119 чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 1/6 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.510.119 по КК и КР на гр. Пловдив, с обща площ от 975 кв. м., за който е отреден УПИ XVII- 510.119, жилищно застрояване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №22 П-5878/ 26.05.2022 г. от Михаил Николов Тиков, с искане за прекратяване на съсобственост с община Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.510.119, като заявителят желае да изкупи частта от имота, собственост на община Пловдив.

Михаил Николов Тиков се легитимира като собственик на 19/24 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.510.119 по КК и КР на гр. Пловдив, номер по предходен план 510.119, кв. 50-нов по плана на „Парк отдих и култура-юг“, парцел: част от IV-ВМИ „Иван Павлов“ на основание НА № 188 от 05.11.2019 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 33519 от 08.11.2019 г., акт №110, том 6; НА № 108 от 12.11.2021 г., вписан в СВ-АВ вх. рег. № 40453/ 15.11.2021 г., акт № 113, том 116; НА № 154 от 25.11.2021 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 42596 от 26.11.2021 г., акт № 85, том 122; НА № 184 от 02.12.2021 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 43899/ 03.12.2021 г., акт № 65, том 126; НА № 57 от 16.12.2021 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 46653/ 17.12.2021 г., акт № 95, том 134; НА № 60 от 07.02.2022 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 3116/ 08.02.2022 г., акт № 5, том 8;

Община Пловдив е собственик на 1/6 идеална част от ПИ с ИД 56784.510.119 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК,

целият с площ 975 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, номер по предходен план 510.119, кв.50 по плана на „Парк отдих и култура-юг“, парцел: част от IV-ВМИ „Иван Павлов“, за който поземлен имот е отреден УПИ XVII-510.119, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар по ПУП –ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, район Западен, ул. „Перушица“ № 13, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори 56784.510.156, 56784.510.158, 56784.510.120, 56784.510.283, 56784.510.118, по действащия ПУП: север – улица от о.т. 150 до о.т. 151, изток – УПИ XVIII-510.120, общ. обсл., юг – УПИ XXIII-510.156, жил. застр., УПИ XXII-510.158, 510.159, жил. застр., запад – УПИ XVI-510.118-общ. обсл., съгласно акт за частна общинска собственост №1290/ 07.09.2021 г., писан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 32967/ 27.09.2021 г., акт № 92, том 94. От собствениците на останалата 1/24 идеална част от ПИ с ИД 56784.51.119 по КК и КР на гр. Пловдив няма депозирано искане за участие в процедура по прекратяване на съсобственост.

Видно от служебна справка с изх. № 22 ВК-1053/ 14.06.2022 г. на дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив, съгласно ПУП-ПР на кв. 50 стар, 61 нов, кв. „Христо Смирненски“ за ПИ с ИД 56784.510.119 в отреден УПИ XVII-510.119, жилищно застрояване. За УПИ няма план за застрояване. Съгласно ОУП на гр. Пловдив, приет с Протокол № 32 на ЕСУТ, УПИ попада в устройствена зона Жс.

ПИ с ИД 56784.510.119 по КК и КР на гр. Пловдив не е включен към настоящия момент в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с Протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като имот в който общината има намерение да прекрати съсобствеността, с оглед което предвид изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост следва да бъде актуализирана Годишната програма, чрез допълване на раздел II.2.5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на район „Западен“, позиция 3.1, а именно: ул. „Перушица“ №13, 1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.119, с площ 975 кв. м.

С протокол №5 от 14.07.2022 г. Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение: *1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.5. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на район „Западен, позиция 3.1.*

2. За подготовка на предложение до Общински съвет - Пловдив за прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС чрез продажба на общинската 1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.119 по КК и КР, с площ от 975 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ XVII-510.119, жилищно застрояване, кв. 61-нов, 50-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив ул. „Перушица“ №13.

На правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител – Ралица Терзиева към „Лира БТ“ ООД, гр. Пловдив и същата към 26.09.2022 г. е в размер на 159 900 лв., без ДДС.

Данъчната оценка на 1/6 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.51.119 по КК и КР на гр. Пловдив, е в размер на 4 837,10 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и седем лева и 0,10 ст.), съгласно удостоверение с изх. №66090013997/ 18.08.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпило в община Пловдив заявление с вх. №22 П-5878/ 26.05.2022 г. от Михаил Николов Тиков, с искане за прекратяване на съсобственост с община Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.510.119, като заявителят желае да изкупи частта от имота, собственост на Община Пловдив.

Като взе предвид, че Михаил Николов Тиков се легитимира като собственик на 19/24 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.510.119 по КК и КР на гр. Пловдив, номер по предходен план 510.119, кв. 50-нов по плана на „Парк отдих и култура-юг“, парцел: част от IV-ВМИ „Иван Павлов“ на основание НА № 188 от 05.11.2019 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 33519 от 08.11.2019 г., акт №110, том 6; НА № 108 от 12.11.2021 г., вписан в СВ-АВ вх. рег. № 40453/ 15.11.2021 г., акт № 113, том 116; НА № 154 от 25.11.2021 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 42596 от 26.11.2021 г., акт № 85, том 122; НА № 184 от 02.12.2021 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 43899/ 03.12.2021 г., акт № 65, том 126; НА № 57 от 16.12.2021 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 46653/ 17.12.2021 г., акт № 95, том 134; НА № 60 от 07.02.2022 г., вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 3116/ 08.02.2022 г., акт № 5, том 8;

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на 1/6 идеална част от ПИ с ИД 56784.510.119 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, целият с площ 975 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, номер по предходен план 510.119, кв.50 по плана на „Парк отдих и култура-юг“, парцел: част от IV-ВМИ „Иван Павлов“, за който поземлен имот е отреден УПИ XVII-510.119, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар по ПУП –ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, район Западен, ул. „Перушица“ № 13, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори 56784.510.156, 56784.510.158, 56784.510.120, 56784.510.283, 56784.510.118, по действащия ПУП: север – улица от о.т. 150 до о.т. 151, изток –УПИ XVIII-510.120, общ. обсл., юг –УПИ XXIII-510.156, жил. застр., УПИ XXII-510.158, 510.159, жил. застр., запад – УПИ XVI-510.118-общ. обсл., съгласно акт за частна общинска собственост №1290/ 07.09.2021 г., писан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег. № 32967/ 27.09.2021 г., акт № 92, том 94. От собствениците на останалата на 1/24 идеална част от ПИ с ИД 56784.51.119 по КК и КР на гр. Пловдив не са депозирани искания за участие в процедурата по прекратяване на съсобственост.

Като взе предвид, че видно от служебна справка с изх. № 22 ВК-1053/ 14.06.2022 г. на дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив, съгласно ПУП-ПР на кв. 50 стар, 61 нов, кв. „Христо Смирненски“ за ПИ с ИД 56784.510.119 в отреден УПИ XVII-510.119, жилищно застрояване. За УПИ няма план за застрояване. Съгласно ОУП на гр. Пловдив, приет с Протокол № 32 на ЕСУТ, УПИ попада в устройствена зона Жс.

Като взе предвид, че ПИ с ИД 56784.510.119 по КК и КР на гр. Пловдив не е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с Протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като имот в който общината има намерение да прекрати съсобствеността, с оглед което предвид изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост следва да бъде актуализирана Годишната програма, чрез допълване на раздел II.2.5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на район „Западен“, позиция 3.1, а именно: ул. „Перушица“ №13, 1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.119, с площ 975 кв. м.

Като взе предвид, че с протокол №5 от 14.07.2022 г. Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение: 1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.5. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на район „Западен, позиция 3.1.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет - Пловдив за прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС чрез продажба на общинската 1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.119 по КК и КР, с площ от 975 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ XVII-510.119, жилищно застрояване, кв. 61-нов, 50-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив ул. „Перушица“ №13.

Като взе предвид, че на правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител – Ралица Терзиева към „Лира БТ“ ООД, гр. Пловдив и същата към 26.09.2022 г. е в размер на 159 900 лв., без ДДС.

Като взе предвид, че данъчната оценка на 1/6 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.51.119 по КК и КР на гр. Пловдив, е в размер на 4 837,10 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и седем лева и 0,10 ст.), съгласно удостоверение с изх. №66090013997/ 18.08.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 от ЗОС, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл.4, ал. 7, т. 2, чл. 51, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като допълва в раздел II.2.5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“, с недвижим имот на територията на район „Западен“, позиция 3.1, а именно: ул. „Перушица“ №13, 1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.119, с площ 975 кв. м.

2. Разрешава да се прекрати съсобствеността в ПИ с идентификатор 56784.510.119 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, посл. изм. на КК и КР, засягащо поземления имот от 07.07.2022 г., целият с площ 975 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район Западен, ул. „Перушица“ № 13, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, номер по предходен план 510.119, кв.50 по плана на „Парк отдих и култура-юг“, парцел: част от IV-ВМИ „Иван Павлов“, за който поземлен имот е отреден УПИ XVII-510.119, жилищно застрояване, кв.61-нов, 50-стар по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори 56784.510.156, 56784.510.158, 56784.510.120, 56784.510.283 и 56784.510.118, а по действащ ПУП: север – улица от о.т. 150 до о.т. 151, изток – УПИ XVIII-510.120, общ. обсл., юг – УПИ XXIII-510.156, жил. застр., УПИ XXII-510.158, 510.159, жил. застр., запад – УПИ XVI-510.118-общ. обсл., чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 1/6 (една/шеста) идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.119 на съсобственика Михаил Николов Тиков.

3. Определя.....лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител – Ралица Терзиева към „Лири БТ“ ООД по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, която към 26.09.2022 г. е в размер на 159 900 (сто петдесет и девет хиляди и деветстотин) лв., без ДДС;

4. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на идеалните части от имота – собственост на Община Пловдив, се дължат от Михаил Николов Тиков.

5. Сумите по т. 3 и т. 4 следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката се прекратява.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

7. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Всичко
ГДЯ
от